

ОТЧЕТ
о деятельности Правления ТСЖ «Миракс Парк» за 2015 год

1. Общие вопросы

До 18 апреля 2015 года состав Правления Товарищества определен на основании решения Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» от 28.03.2012 г. По состоянию на 01.01.2015 г. по 18.04.2015 г. из 14 членов Правления полномочия осуществляли 8 членов:

| № | Члены Правления | Примечание |
|-----|-------------------------------|--|
| 1. | Беницевич Алексей Юрьевич | |
| 2. | Казанцев Игорь Витальевич | |
| 3. | Илиева Халида Ахмедовна | |
| 4. | Зинцова Татьяна Викторовна | |
| 5. | Шинин Андрей Анатольевич | |
| 6. | Тенишева Ольга Валентиновна | |
| 7. | Дорохов Виталий Викторович | |
| 8. | Литвинцева Елена Николаевна | 23.03.2015 подано заявление о прекращении полномочий |
| 9. | Сизов Александр Викторович | 22.09.2014 подано заявление о прекращении полномочий |
| 10. | Станкевич Сергей Владимирович | 09.07.2012 подано заявление о прекращении полномочий |
| 11. | Бродецкий Илья Игоревич | 31.10.2014 подано заявление о прекращении полномочий |
| 12. | Рунова Дарья Олеговна | 04.06.2012 подано заявление о прекращении полномочий |
| 13. | Пузрин Семен Борисович | 01.06.2012 подано заявление о прекращении полномочий |
| 14. | Данкевич Нина Павловна | 24.10.2014 подано заявление о прекращении полномочий |

18 апреля 2015 года Общим собранием членов ТСЖ «Миракс Парк» избран новый состав Правления в количестве 7 членов:

| № | Члены Правления | Примечание |
|----|-------------------------------|------------|
| 1. | Зинцова Татьяна Викторовна | |
| 2. | Ковалева Маргарита Ивановна | |
| 3. | Лызлов Дмитрий Владимирович | |
| 4. | Рачков Марк Николаевич | |
| 5. | Сухарева Наталья Валентиновна | |
| 6. | Тенишева Ольга Валентиновна | |
| 7. | Шинин Андрей Анатольевич | |

Полномочия Председателя Правления ТСЖ «Миракс Парк»:

С 01.01.2015 по 22.12.2015 – Тенишева О.В.

С 23.12.2015 по 31.12.2015 – Лызлов Д.В.

За 2015 г. проведено 8 заседаний Правления, на которых рассмотрены вопросы, связанные с эксплуатацией и обслуживанием комплекса, также заслушаны отчеты подрядных организаций об исполнении обязательств по договорам (ООО «МАТОРИН-УН», ООО «ЛЕДАЕвроклин», ООО ЧОП «ЯР-физическая охрана»).

2. Собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и собственников помещений Жилого комплекса

В 2015 г. Правлением подготовлено и проведено 2 Общих собрания, в том числе:

Общее собрание членов ТСЖ «Миракс Парк»:

- апрель (заочная форма) – признано состоявшимся.

На указанном собрании утвержден Отчет Правления ТСЖ за 2014 год, утверждена смета доходов и расходов на 2015 год, а также размер обязательных платежей на 2015 год.

Общее собрание собственников помещений жилого комплекса «Миракс Парк»:

- апрель (заочная форма) – признано состоявшимся.

На указанном собрании утверждены Правила проживания в ЖК «Миракс Парк» с приложениями к ним, однако, ввиду отсутствия кворума голосования по вопросам создания фонда

капитального ремонта общего имущества ЖК «Миракс Парк» не приняты (о выборе способа и источников формирования фонда капитального ремонта; не определен размер и порядок уплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт; не определен перечень услуг (работ) и сроки по капитальному ремонту общего имущества в Жилом комплексе «Миракс Парк» и т.п.), также не принято Положение о порядке передачи в пользование общего имущества собственников помещений ЖК «Миракс Парк».

3. Работы по ремонту и восстановлению архитектурно-строительных конструкций и инженерных систем комплекса (указанные работы выполнены дополнительно к договору с ООО «Маторин-УН»

В 1-5 корпусах выполнены, в том числе следующие работы:

| № п/п | наименование работ | место проведения | объем |
|----------------------------|--|---|-------------------|
| Строительные работы | | | |
| 1 | Замена стеклопакета 815x2165x34мм во входной двери | Кор.1, эт.1 вход со стороны здания «Звёздочка | 1 шт |
| 2 | Изготовление и монтаж декоративных гипсовых элементов (пилястр) | Кор.5 | 10шт |
| 3 | Замена эмалированного стекла на фасаде 1045x780мм | Кор.5 | 1 шт |
| 4 | Замена стеклопакета 1680x1371мм | Кор.1, эт.24, кв.163 | 1 шт |
| 5 | Замена тротуарной плитки | Сухой ручей | 12м ² |
| 6 | Замена стеклопакета 1045x780мм | Кор.3, эт.15, кв.96 | 1 шт |
| 7 | Замена стеклопакета структурного остекления 2355x1490мм | Кор.1, эт.1, 9 (входная группа) | 1 шт |
| 8 | Гидроизоляция потолка над м/местом №164 на -2 уровне методом инъектирования | Паркинг, -1 уровень | 6м.п. |
| 9 | Гидроизоляция методом инъектирования по периметру стены 2 корпуса от м/места №666 | Паркинг, -2 уровень, м/место №666 | 12м.п. |
| 10 | Гидроизоляция методом инъектирования по периметру стен с целью отведения грунтовых вод | Кор.5, сек.5, эт.-3 пожарная лестница | 15м.п. |
| 11 | Гидроизоляция методом инъектирования по периметру стен с целью отведения грунтовых вод | Кор.1, эт.-1, приямок в лифтовой шахте | 8м.п. |
| 12 | Ремонт облицовки отмостки | Кор.5, сек.1-5 со стороны школы | 638м ² |
| 13 | Ремонт напольного покрытия | Паркинг | 40м ² |
| 14 | Гидроизоляция узлов примыкания витражей к фасаду здания | Кор.5, балкон кв.82 над кв.74 | 4м.п. |
| 15 | Замена противопожарной металлической двери | Кор.4, эт.1, вход в паркинг | 1 шт |
| 16 | Замена эмалированного стекла на фасаде | Кор.1 | 3шт |
| 17 | Гидроизоляция кровли в зоне установки ливневой воронки | Кор.5 над кв.202 | 1 шт |
| 18 | Утепление потолков в тамбуре и под открытыми балконами | Кор.5, сек.3 | 20м ² |
| 19 | Ремонт подвесного потолка Армстронг | Кор.1, эт.-1 | 37м ² |
| 20 | Установка зеркал 1930x1420мм | Кор.5, сек.5, эт.1 | 2шт |
| 21 | Окраска вентиляционных решёток | Кор.5, сек.1, кор.4 | 16 м ² |

| | | | |
|------------------------------------|---|---|---------------------|
| 22 | Окраска стен и потолков | Кор.1,5 | 2521м ² |
| 23 | Окраска стен в паркинге | Паркинг 1,6,7 отсеки | 586м ² |
| 24 | Ремонт облицовки стен и порталов | Кор.1,5 | 81м ² |
| 25 | Ремонт облицовки пола в квартирных и лифтовых холлах | Кор.1,5 | 12м ² |
| 26 | Замена фасадных плиток | Кор.1 | 14шт |
| 27 | Замена стеклопакетов и стёкол | Кор.2,3,4 | 7 шт |
| 28 | Замена (установка) декоративных элементов над дверными проёмами | Кор.2, 3, 4 | 53 шт. |
| 29 | Ремонт гипсовых декоративных элементов над дверными проёмами | Кор.2, 3, 4 | 69 шт. |
| 30 | Замена (установка) потолочных карнизов | Кор.2, 3 | 130 м. п. |
| 31 | Замена входной двери в корпус | Кор.3 | 1 шт. |
| 32 | Ремонт входных групп (крыльца) | Кор.2, 4 | 2 шт. |
| 33 | Ремонт фасадов | Кор.2, 3, 4 | 340 м ² |
| 34 | Ремонт кровель (устранение протечек) | Кор.3, 4 | 5 шт. |
| 35 | Ремонт (шпаклёвка и окраска) потолков и стен | Кор.2, 3, 4, паркинг | 7780 м ² |
| 36 | Ремонт плиточного покрытия полов и стен | Кор.2, 3, 4 | 430 м ² |
| 37 | Монтаж подвесных потолков | Кор.4 | 150 м ² |
| 38 | Устранение провалов и замена брусчатки на тротуарах по первой линейке | Первый уровень территории | 480 м ² |
| 39 | Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия | КПП №1, КПП №2 | 50 м ² |
| 40 | Ямочный ремонт бетонного покрытия | Заглубленный проезд | 40 м ² |
| 41 | Ремонт деформационных швов | Заглубленный проезд | 47 м. п. |
| Водоснабжение водоотведение | | | |
| 1 | Замена шарового крана | Система ХВС-ГВС | 53шт |
| 2 | Замена регулятора давления | Шкаф распределительных гребенок ГВС-ХВС | 20шт |
| 3 | Замена фильтра | Шкаф распределительных гребенок ГВС-ХВС | 5шт |
| 4 | Замена трубопровода | Трубопроводы ГВС-ХВС | 2 |
| 5 | Замена сильфонного компенсатора | Шкаф распределительных гребенок ГВС | 1шт |
| 6 | Замена врезки полотенцесушителя | Система ХВС-ГВС | 12 шт |

| | | | |
|---------------------------|--|--|-----------------------------------|
| 7 | Замена глубинного насоса для подкачки воды в пруд, монтаж нагнетательного трубопровода. | Внутри дворовая территория кор. №4 | 1 шт |
| 8 | Замена дренажного трубопровода | Коллекторная | 1 |
| 9 | Сварные работы на распределительной гребенки, трубопроводы | Шкаф распределительных гребенок ГВС-ХВС | 21 |
| Системы автоматики | | | |
| 1 | Замена датчиков давления PTSRB 0101V3 | Кор.5, эт.-1 помещение ИТП отопление 1 зоны | 4 шт. |
| 2 | Замена клапана-регулятора Н 6555 с электроприводом Белимо EV24A-SR-TPC | Кор.5, эт.-1 помещение ИТП ГВС 1 зоны | 1 шт. |
| Система вентиляции | | | |
| 1 | Монтаж приточной вентиляции для клиентского отдела (корпус 2, этаж -1) | Кор.2, эт.-1 | 1 система |
| 2 | Монтаж вытяжной вентиляции кухонного помещения | Кор.5, сек 7, эт. -3 | 1 система |
| Электроснабжение | | | |
| 1 | Замена электросчетчиков «Меркурий 230 ART» | 5 корпус секции 1-6, помещения офисов | 12 счетчиков |
| 2 | Монтаж и подключение греющего кабеля TXLP-2-28В | Дренажные лотки в Заглубленном проезде возле 1 корп. | 30 метров |
| 3 | Замена старых галогенных светильников на новые светодиодные | 4 корпус, этажи: | 43 светильника |
| | | минус 1 и 1 | |
| 4 | Установка, монтаж и подключение столбов светодиодного освещения детской площадки | Детская площадка напротив | 4 столба светодиодного освещения |
| | | 4 корпуса | |
| 5 | Установка, монтаж и подключение фонарей светодиодного освещения дорожки возле детской площадки | Детская площадка напротив | 7 фонарей светодиодного освещения |
| | | 4 корпуса | |
| 6 | Установка, монтаж и подключение фонарей светодиодного освещения дорожек напротив 2 корпуса | Дорожки напротив 2 корпуса | 8 фонарей светодиодного освещения |
| 7 | Монтаж и подключение греющего кабеля TXLP-2-28В | Дренажный лоток между ФОК и 3 корпусом | 38 метров |
| 8 | Замена поврежденных стекол светильников на пожарных лестницах корпусов 1-5 | Пожарные лестницы корпусов 1-5 | 51 шт. |
| 9 | Установка новых светильников на пожарных лестницах взамен отсутствующих | Пожарная лестница 2 корпуса | 2 шт. |
| 10 | Замена старых люминисцентных светильников на новые светодиодные | Холл 5 этажа 7 секции 5 корпуса | 2 шт. |
| Системы ППЗ и СКУД | | | |
| 1 | Монтаж устройств безопасности, пуско-наладочные работы, запуск ворот. | Паркинг 12 отсек. | 1 шт. |
| 2 | Монтаж пожарных датчиков | Корпус 2, этаж -1. (ТСЖ) | 20 шт. |

| | | | |
|---|---|--------------------------------|-------|
| 3 | Монтаж устройств безопасности на шлагбаум. | Корпус 5, секция 1, проезд. | 2 шт. |
| 4 | Замена редуктора навального на секционных воротах САМЕ. | Паркинг 1 отсек. (въездные) | 1 шт. |
| Отчет по платным заявкам | | | |
| Выполнено заявок на сумму | | 970 849,00 | |
| Перечислено ТСЖ «Миракс Парк» в 2015 года | | 94 462,69 | |

За отчетный период за счет дополнительных доходов полученных ТСЖ (размещение рекламы, соглашения о сотрудничестве и т.п.) выполнены работы на сумму 3 249,9 руб., в том числе:

| № п/п | Наименование мероприятия | Сумма, тыс.руб. |
|-------|---|-----------------|
| 1 | Установка стойки ресепшен в 4 корпусе | 245,0 |
| 2 | Покраска экранов кондиционеров в 1-4 корпусах | 160,0 |
| 3 | Благоустройство (дорожки у пруда, освещение у пруда, детская площадка (строительство не завершено), установка домового знака, озеленение, велопарковка, баки для мусора, пепельницы, дог.пакеты и т.п.) | 2207,6 |
| 4 | Дезинсекция комплекса | 76,8 |
| 5 | Обследование объекта | 91,5 |
| 6 | Праздники (организация и проведение, подарки) | 122,2 |
| 7 | Содержание зоопарка | 346,8 |
| | Всего: | 3 249,9 |

Справочно: при плане дополнительных доходов в размере 2,4 млн. руб, поступления за 2015 год составили – 6,1 млн. руб.

4. Отчет о движении денежных средств за 12 месяцев 2015 г.

4.1. Начислено ТСЖ

тыс. руб

| | Начислено собственникам | Получено от собственников (поступления в кассу и на расчетный счет) |
|---|-------------------------|---|
| Квартиры, автостоянка 1 очередь, офисы (с учетом платежей ресурсоснабжим организациям) | 181 938,2 | 182 038,2 |
| автостоянка 2 очередь (начисления коммунальных платежей в рамках агентского договора) доля расходов ТСЖ (административные расходы и расходы ресурсоснабжающих организаций) за период с 01.01.2015 по 01.10.2015 | 2 401,2 | 2 401,2 |

4.2. Организована работа по взысканию дебиторской задолженности с неплательщиков за содержание и эксплуатацию комплекса.

В отчетный период предъявлено более 800 претензий. По итогам претензионной работы с собственниками оплачена задолженность в размере 4 934 315 рублей,

Подготовлено и заключено всего 12 соглашений о рассрочке задолженности на общую сумму 1 843 213, 92 рублей.

Всего за 2015 год подготовлено более 70 исковых заявлений, из которых подано – 58 (ввиду оплаты должниками задолженности до принятия исковых заявлений к производству судами общей юрисдикции). Из указанного числа исковых производств прекращено в ходе рассмотрения – 24 производства (ввиду погашения задолженности либо заключению соглашения о рассрочке погашения задолженности).

На стадии исполнительного производства собственниками погашено 1 822 548, 26 рублей, в том числе и по судебным решениям, полученным в 2014 году.

За 2015 год ТСЖ предъявлены исполнительные листы к взысканию на общую сумму 1 503 295, 95 рублей.

Работа с ЗАО «СК Строймонтаж».

Арбитражным судом города Москвы вынесено решение по делу № А40-64248/2014 о взыскании с ЗАО «СК Строймонтаж» суммы задолженности в размере 7 988 838, 97 рублей основного долга и 836 084, 17 рублей пени. На декабрь 2015 года по исполнительному листу серии ФС 004375932 получено 405 440, 20 рублей.

Работа с общедомовым имуществом.

1. Направлено заявление в СКР Никулинский отдел с требованием о возбуждении уголовного дела по факту незаконного присвоения общего имущества и подделке подписей собственников; письмо в Мосжилинспекцию по ЗАО г. Москвы (№ 127/15 –МП от 23.09.2015 года; 24.09.2015 года подано исковое заявление о демонтаже конструкций к собственнику квартиры).

2. Направлены письма в адрес Департамента строительства г. Москвы, Комитета ГОССТРОЙНАДЗОРА г. Москвы, Министерства строительства РФ, Прокуратуры Тропарево-Никулино в проведении проверки в отношении порядка выдачи разрешения на строительство ЗАО «СК Строймонтаж».

3. Направлено заявление в Управление ФАС г. Москвы с требованием о проведении проверки, возбуждении дела по признакам нарушения пунктов 2, 3 части 1 статьи 11 и части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О защите конкуренции", а также привлечении к ответственности участников торгов по реализации имущества ЗАО «СК Строймонтаж». Также подготовлены дополнения к заявлению (по лотам 8,13,9,10,11,12,1,2,3,4) в Управление ФАС г. Москвы с требованием о проведении проверки, возбуждении дела по признакам нарушения пунктов 2, 3 части 1 статьи 11 и части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О защите конкуренции", а также привлечении к ответственности участников торгов по реализации имущества ЗАО «СК Строймонтаж»;

4. Направлены письма в адрес Комитета ГОССТРОЙНАДЗОРА г. Москвы, Мосстройнадзора г. Москвы, Москомархитектуры г. Москвы, Мосстройэкспертизы г. Москвы в отношении порядка выдачи разрешения на строительство нежилых помещений перед корпусом 1 ЗАО «СК Строймонтаж» и проведении соответствующих разрешительных процедур.

5. Направлены жалобы на действие конкурсного управляющего ЗАО «СК Строймонтаж» Медведева Г.С. в НП «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», Управление Росреестра по г. Москве, Арбитражный суд города Москвы. Председателю совета НП «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» Варварину А.В. направлено письмо с просьбой о проведении проверки работы Медведева Г.С.

6. Направлены запросы в адрес ГБУ ЦГА Москвы, Мосстройнадзор с просьбой об ознакомлении с технической документацией на застройку земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:42. По результатам ознакомления с документами в ГБУ ЦГА Москвы заказаны копии технических заключений по строительству объектов на указанном земельном участке, из Мосстройнадзора получены запрашиваемая информация и ГПЗУ земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014010:42.

7. Направлено обращение во ФГУП ФКП Росреестра г. Москвы о предоставлении информации по земельному участку, с кадастровым номером 77:07:0014010:42, на котором в настоящее время располагается зоопарк.

Работа с ОАО «ДИКСИ-ЮГ»

1. Проведена работа в отношении помещения, арендованного ОАО «Дикси-ЮГ»: подготовлено письмо в Роспотребнадзор с просьбой проведения проверки (исх. № 118-15/МП от 10.09.2015 года; письмо в Пожарную инспекцию с требованием о проведении проверки (исх. №

115/15 МП от 10.09.2015 года), письмо в ОАО «Дикси-ЮГ» с требованием о подготовке положения, регламентирующего работу торговой точки.

2. Подано исковое заявление в Подольский городской суд к ОАО «ДИКСИ ЮГ» о демонтаже холодильной установки.

3. Направлено обращение к Директору регионального отделения «Внуково» ОАО «ДИКСИ ЮГ» с требованиями соблюдения прав жителей корпуса 5 жилого дома 94 и требований СП 2.3.6.1066-01.

4. Направлено повторное обращение в Роспотребнадзор г. Москвы с требованием о проведении проверки в отношении ОАО «ДИКСИ ЮГ».

4.3. В 2015 году (по состоянию на 22 декабря 2015 года) ТСЖ «Миракс Парк» рассчиталось полностью по исполнительным листам по старым долгам за поставку тепла и не имеет задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Справочно:

По исполнительным листам погашено около 33 981 840,76 руб.

| № дела | Период образования задолженности | Погашенная сумма |
|------------------------|----------------------------------|------------------|
| А 40-37177/1298-350 | октябрь 2011 – январь 2012 | 6 493 763,13 |
| А 40-77232/12-58-732 | февраль 2012 – апрель 2012 | 11 044 468,48 |
| А 40-113713/11-162-809 | февраль 2011-апрель 2011 | 7 599 057,71 |
| А 40-154551/2013 | январь 2013 – февраль 2013 | 8 844 551,44 |

4.4 В разрезе начислений за период с 01.01.15 по 31.12.15

тыс. руб.

| | |
|---|------------------|
| Входящий остаток (в кассе и на расчетном счете) на 01.01.2015 г. | -941,6 |
| Доходы (поступления в кассу и на расчетный счет) составили всего 193 705,9 тыс. руб., в том числе: | |
| 1) на содержание и ремонт, коммунальные платежи: | 164 903,9 |
| • начисления по смете | 132 579,4 |
| • за ресурсоснабжающие организаций | 52 041,8 |
| 2) дополнительные доходы (партнерские соглашения и рекламные услуги ООО «Теле.ру», ООО «Маторин-УН», ООО «ГЕДИ», ООО «Мирабелла», ООО «Юнект», Черезов, ООО «Буржуа», ООО «КА-Моторс» и т.п.) | 6 514,0 |
| 3) пени, штрафы | 1 381,5 |
| 4) пропуска | 190,9 |
| 5) задолженность ЗАО «СК Строймонтаж» 3 очередь кредиторов | 128,5 |
| 6) возврат льгот | 855,9 |
| 7) возврат госпошлина | 13,9 |
| Расходы составили всего 189 680,5 тыс. руб., в том числе: | |
| 1) на содержание и ремонт, коммунальные платежи: | 164 758,5 |
| • техническое обслуживание комплекса | 72 564,1 |
| • клининг | 19 428,6 |
| • охрана | 18 772,1 |
| • ресурсоснабжающие организаций | 52 041,8 |
| • мытье фасадов | 1 951,9 |
| 2) капитальный ремонт | 3 559,9 |
| 3) Анализ питьевой воды | 13,5 |
| 4) Госпошлина | 86,6 |
| 5) Госпошлина за сведения ИАИС ОГД | 3,1 |
| 6) Дезинсекция | 76,8 |
| 7) ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА | 1 131,9 |
| 8) Домовой знак | 4,3 |
| 9) Исполнительный лист МТК | 6 774,6 |
| 10) Контейнер для сбора батареек, электродеталей | 4,0 |

| | |
|---|----------------|
| 11) Нотариальные услуги | 14,3 |
| 12) Обследование объекта | 91,5 |
| 13) Озеленение | 890,4 |
| 14) ОСВЕЩЕНИЕ | 95,7 |
| 15) Покраска экранов кондиционеров | 160,0 |
| 16) Представительские расходы | 3,3 |
| 17) Приобретение велопарковки | 71,0 |
| 18) Приобретение дверных личинок | 1,4 |
| 19) Приобретение Дог-пакеты | 10,3 |
| 20) Приобретение зеркал | 14,3 |
| 21) Приобретение насоса | 32,3 |
| 22) Приобретение пепельниц | 6,2 |
| 23) Приобретение ящиков для голосования | 8,1 |
| 24) Проведение праздника | 122,2 |
| 25) Решение суда | 105,0 |
| 26) Ремонт помещения ЧОП | 45,3 |
| 27) Содержание зоопарка | 346,8 |
| 28) Стойка ресепшен | 245,0 |
| 29) налог УСН | 955,0 |
| 30) расходы на содержание ТСЖ, в том числе: | 10 048,9 |
| • заработная плата и налоги | 7 569,6 |
| • канцтовары, обслуживание компьютеров, программы, почта... | 667,6 |
| • комиссия банка | 381,7 |
| • юридические услуги | 1 430,0 |
| Исходящий остаток (в кассе и на расчетном счете) на 01.01.2016 | 4 967,0 |

5. Выполнены следующие задачи, поставленные ТСЖ на 2015 год.

| № | Планируемые в 2014 г. задачи | Отчет о выполнении |
|---|--|---|
| 1 | Проведение работ по ремонту и восстановлению архитектурно-строительных конструкций и инженерных систем комплекса (завершение работ по ремонту мест общего пользования (плитки, полов, декоративных элементов), облицовки цоколя натуральным камнем и ремонт тротуарной плитки входных групп 5 корпуса, ремонт кровли 5 корпуса); | Выполнены частично (восстановление архитектурно-строительных конструкций и инженерных систем комплекса осуществлялось в рамках договора на техническое обслуживание, а также за счет дополнительных средств ТСЖ). |
| 2 | Дальнейшее финансовое оздоровление ТСЖ (усиление юридической работы с должниками коммунальных платежей); | Погашена полностью задолженность перед ресурсоснабжающими организациями |

6. Выполнение проверочных и общих мероприятий

1. Комплексная проверка ГУ МЧС по г. Москве по выполнению мер противопожарной безопасности, по организации эксплуатации инженерных систем и оценки соответствия осуществляемых мероприятий обязательным требованиям по пожарной безопасности - по результатам проверки признаны соответствующими.

2. Получение паспортов готовности к зимнему периоду эксплуатации зданий и инженерных систем комплекса - выполнено.